



Generation Passivhaus

Passivhaus

Baugemeinschaft stellt urbanes Wohnkonzept dar

Im Rahmen der zweiten Hamburger Wohnungsbauoffensive entstand im Stadtteil Eimsbüttel der Hansestadt Hamburg ein modernes Mehrgenerationenhaus mit hoher Flexibilität. Das Architekturbüro NeuStadtArchitekten plante für eine Baugemeinschaft ein 5-geschossiges Passivhaus mit 16 Eigentumswohnungen von 58 m² bis 130 m², zwei Gemeinschaftsräumen, Tiefgarage und zwei Treppenhäusern.

Die Baugemeinschaft als privater Bauherr besteht aus Familien, Singles und Paaren, die das urbane gemeinschaftliche Leben schätzen, d. h. Menschen unterschiedlichen Alters mit verschiedenen Wohnbedürfnissen.

Im Frühjahr 2010 konnte mit dem Bau des in massiver Schottenbauweise erstellten Gebäudes begonnen werden. Die Stadt Hamburg als Initiator der Wohnungsbauoffensive fördert Energie sparendes Bauen mit einem Festzuschuss je Quadratmeter Wohnfläche. Um diese Vorgaben einzuhalten, entschloss sich das Planungsbüro, das Gebäude nach Passivhausstandard zu realisieren. Deshalb wurden Bauplanung und Bauprozess von Beginn an einem Verfahren unterzogen, das die Einhaltung der Qualitätsvorgaben sichert.

Bereits im Juli 2011 erfolgte die Fertigstellung des Mehrgenerationenhauses mit einer Gesamtwohnfläche von 1.680 m², für das Baukosten von 3,1 Mio € aufgewendet wurden.



Fenster als wichtiger Baustein in der Gebäudehülle

Die Anforderungen an Fenster eines Passivhauses liegen bei einem geringen Wärmestromdurchgang, dem sogenannten U-Wert. Damit ein Fenster dem Passivhaus-Standard entspricht, darf der U_w-Wert nicht über 0,80 W/m²K liegen.



System S 7000 IQ plus

Das System S 7000 IQ plus erfüllt schon in der Basisausführung und einer 3-fach-Verglasung den Passivhausstandard. Bei einem U_g-Wert von 0,5 W/m²K wird ein U_w-Wert von 0,74 W/m²K erzielt. Die innovative 6-Kammer-Profilgeometrie mit 83 mm Bautiefe sieht nicht nur optisch gut aus – sie kann sich auch hinsichtlich der Wärmedämmung sehen lassen.

acrylcolor

Als Bestandteil der Fassade sind Fenster Witterungs- und Umwelteinflüssen bzw. mechanischen Einwirkungen ausgesetzt. Hier zeigt es sich schnell, dass farbiges Profil nicht gleich farbiges Profil ist. acrylcolor-Fenster haben zur Außenseite das farbige Acrylglas. Das macht sie resistent gegen Witterungseinflüsse wie Sonne, Wind, Regen, Kälte und Temperaturschwankungen.





Passivhausstandard für Energie effizientes Bauen

Neben den Ansprüchen an nachhaltiges Bauen wie flexible Grundrisse, kompakte Bauweise, Ressourcen schonender Materialmix und eine vielseitige Gestaltung stand die Forderung nach hoher Energieeffizienz bei dem Hamburger Mehrgenerationenhaus ganz oben auf der Agenda. Um die Förderauflagen der Stadt Hamburg erfüllen zu können, setzte das Architekturbüro auf das Konzept „Passivhaus“.

Das moderne, zeitgemäße Baukonzept des Passivhaus-Standards eignet sich für den Neubau gleichermaßen wie für die Altbauanierung und entlastet die Umwelt bei den atmosphärischen CO₂-Emissionen. Es überzeugt durch eine hohe Energieeffizienz bei gleichzeitiger Behaglichkeit in den Innenräumen.

Die Gebäudehüllflächen einschließlich der Fenster sind ganzjährig innenseitig angenehm warm. Außerdem treten keinerlei Zugerscheinungen auf, was von den Bewohnern als besonderer Wohnkomfort geschätzt wird.

Der Bautechnische Dienst von GEALAN

Unterstützung von Bauträgern und Architekten

Sanierung und Neubau von Wohnungen bedeuten für die Auftrag gebende Wohnungsbaugesellschaft, Planer, ausführende Auftragnehmer und die beteiligten Institutionen – z.B. Bau- und Denkmalschutzämter – einen erheblichen Planungs- und Kostenaufwand. Außerdem sind bauphysikalische Vorgaben (Statik, Isothermen, Wärmeschutz, Lüftung und richtige Montage) entscheidend für die einwandfreie Funktion des Fensterelementes. Die Mitarbeiter des Bautechnischen Dienstes von GEALAN – mit der Fensterbranche bestens vertraute Fachleute – begleiten Sanierungs- und Neubauobjekte von der Planung bis zur Auftragsvergabe und darüber hinaus.

Ist die Bauentscheidung gefallen, bespricht der GEALAN-Bautechniker mit dem planungsverantwortlichen Architekten tech-

nische und optische Anforderungen des Objektes. Auf Basis dieser Informationen erstellen die Mitarbeiter der Abteilung Architektenberatung der GEALAN Fenster-Systeme GmbH detaillierte Ansichts- und Schnittzeichnungen als Grundlage für die Ausschreibung der zu bauenden Fenster. Außerdem gehört es zu den Aufgaben der Bautechniker, dem Architekten regional ansässige, leistungsfähige Fensterbauer zu nennen, die in der Lage sind, die geforderten Fenstereinheiten aus GEALAN-Profilen zu fertigen.

Wurde der Auftrag zur Realisierung der benötigten Elemente an einen GEALAN-Verarbeiter vergeben, dann ist es nicht selten der Fall, dass der Bautechnische Dienst die Betreuung des Objektes bis zum Abschluss der Arbeiten begleitet.

Dipl.-Ing. Peter Czajkowski
Hofer Straße 80
95145 Oberkotzau
Tel.: 09286 / 77-4210
Fax: 09286 / 77-4141
e-mail: peter.czajkowski@gealan.de
(Leiter Bautechnischer Dienst)



Jürgen Stierand
Binding Weg 1
30539 Hannover
Tel.: 05 11 / 8 07 43 05
Fax: 05 11 / 8 07 43 07
Mobil: 0171 / 731 81 53
e-mail: juergen.stierand@gealan.de
(West-Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Schleswig-Holstein, Thüringen, Hamburg und Bremen)



Michael Nolting
Vinzenc-Pallotti-Straße 39
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204 / 81 08 00
Fax: 02204 / 81 08 01
Mobil: 0171 / 723 13 64
e-mail: michael.nolting@gealan.de
(Nordrhein-Westfalen)



Rudolf-Henryk Kuschmann
Kaiser-Friedrich-Straße 121c
14469 Potsdam
Tel.: 0331 / 64 74 81 84
Fax: 09286 / 77 95 42 91
Mobil: 0171 / 7 31 97 40
e-mail: rudolf-henryk.kuschmann@gealan.de
(Ost-Mecklenburg-Vorpommern, Berlin, Brandenburg, Sachsen-Anhalt, Sachsen)



Dr. Gerhard Breuel
Neckarstraße 5
55118 Mainz
Tel.: 06131 / 67 93 85
Fax: 06131 / 67 78 38
Mobil: 0171 / 733 53 07
e-mail: gerhard.breuel@gealan.de
(Rheinland-Pfalz, Hessen, Saarland)



Martin Lutz
Georg Ring Weg 6
96106 Ebern
Tel.: 09531 / 940928
Fax: 09531 / 940927
Mobil: 0171 / 722 11 07
e-mail: martin.lutz@gealan.de
(Nord Bayern)



Wolfgang Schulz
Mörikestraße 14
71088 Holzgerlingen
Tel.: 07031 / 60 73 81
Fax: 07031 / 60 73 82
Mobil: 0171 / 729 04 63
e-mail: wolfgang.schulz@gealan.de
(Baden-Württemberg)



Richard Huber
Reibersdorf 13
84419 Schwindegg
Tel.:
Fax:
Mobil: 0171 / 6742781
e-mail: richard.huber@gealan.de
(Süd Bayern)

